

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 5 468 кв.м, с кадастровым номером 86:03:0030113:161, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Федоровский, ул. Пионерная и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:03:0030113:264



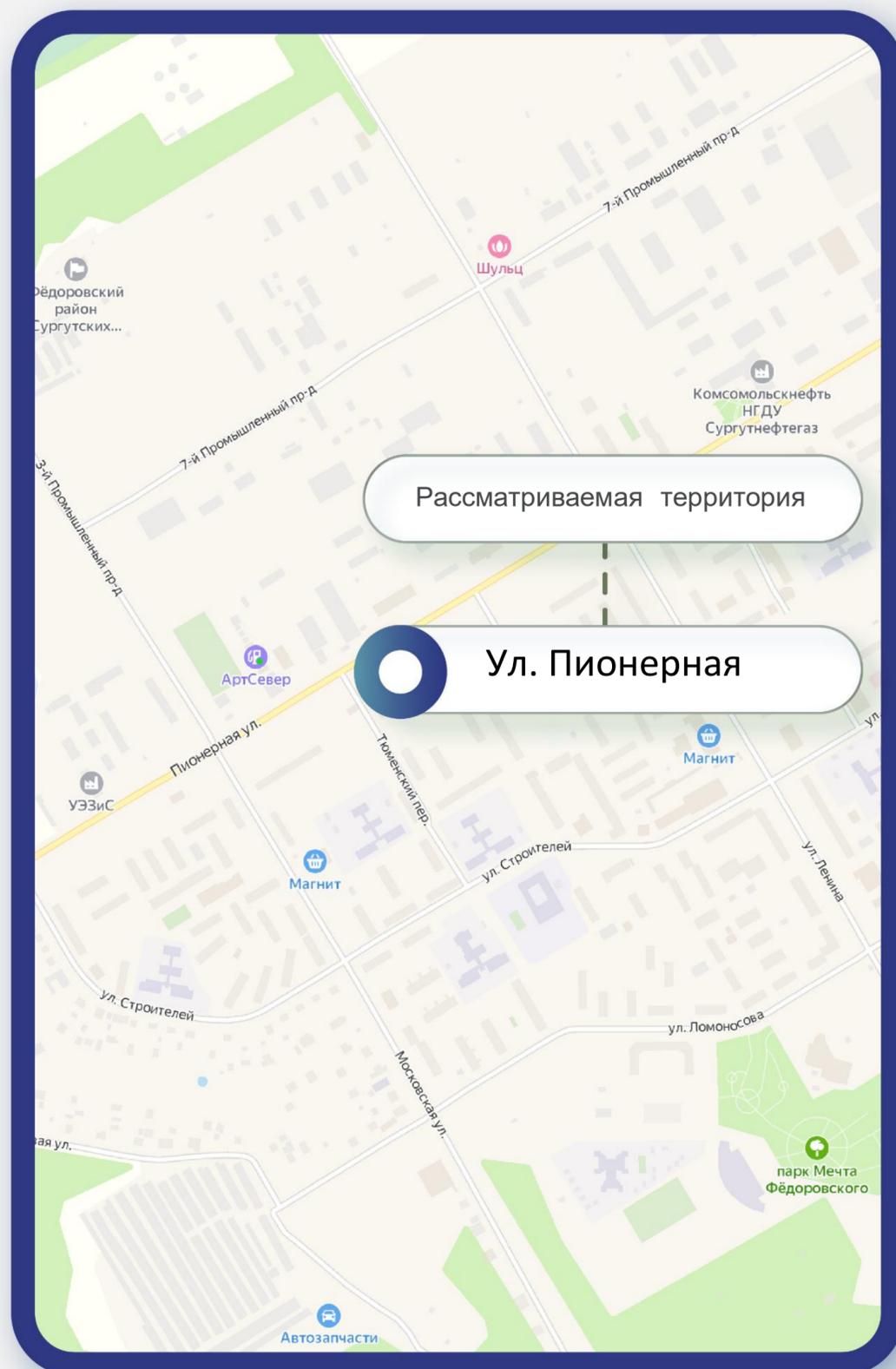
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



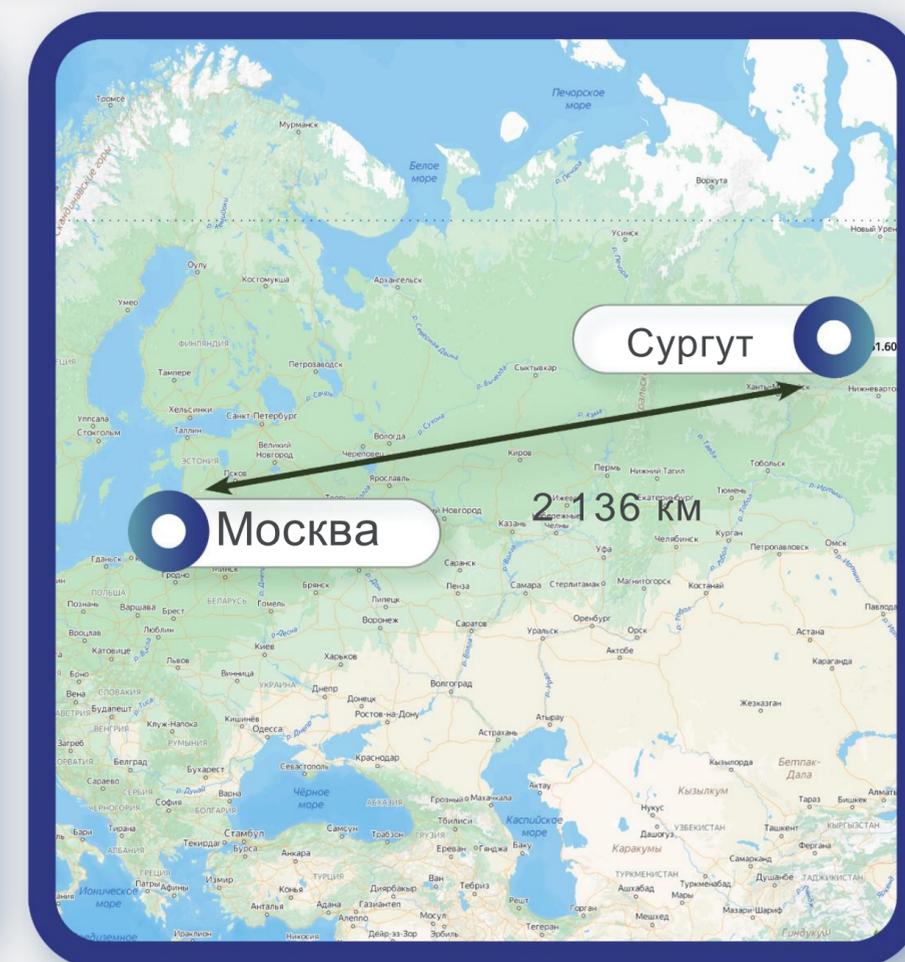
# Схема расположения территории

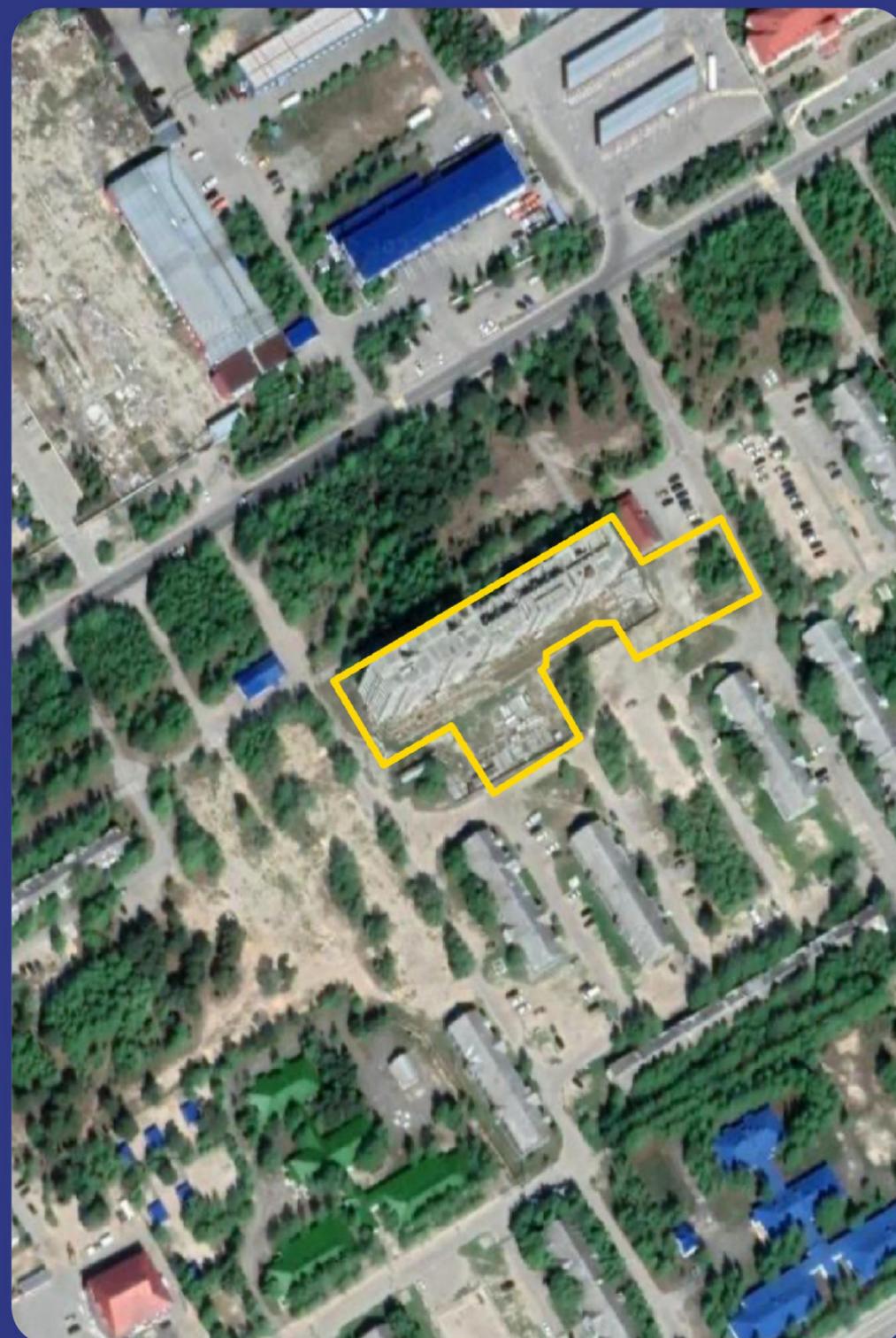
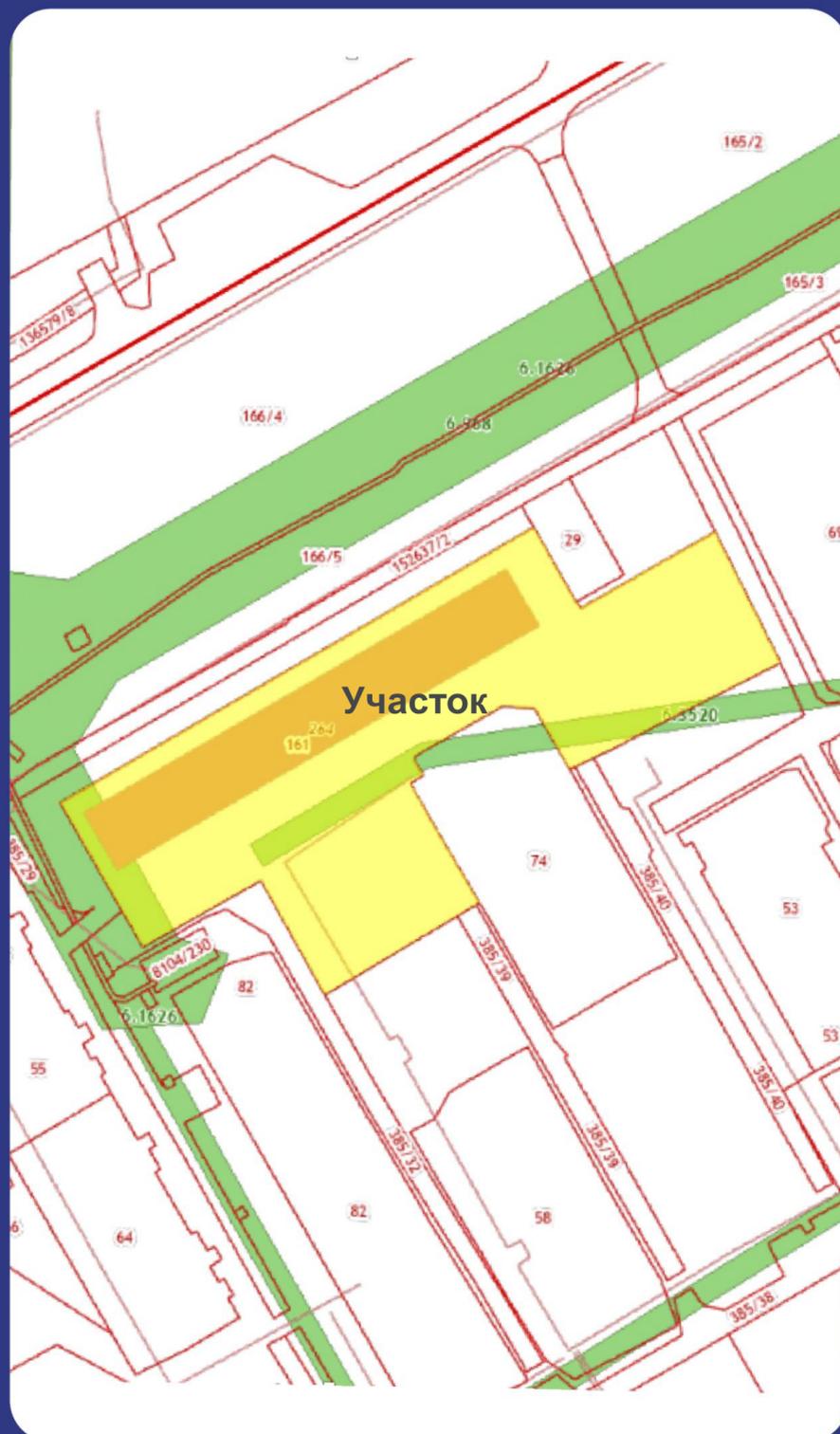
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Фёдоровский** — посёлок городского типа в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа — Югры России. Образован 19 ноября 1984 года. Население — 23 614 чел. (2021). Посёлок Фёдоровский расположен в 56 километрах по автомобильной дороге и в 43 км по прямой к северу от города Сургута, в северо-западной части Сургутской низины, на слиянии рек Моховой и Меудекъяун. По климатическим условиям район приравнен к Крайнему Северу. По классификации Кёппена-влажный континентальный (Dfc). Зима холодная, продолжительная — со второй половины октября до середины апреля.





## Земельный участок

Кадастровый номер	86:03:0030113:161
Общая площадь	5 468 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство многоквартирного дома

## Объект незавершенного строительства

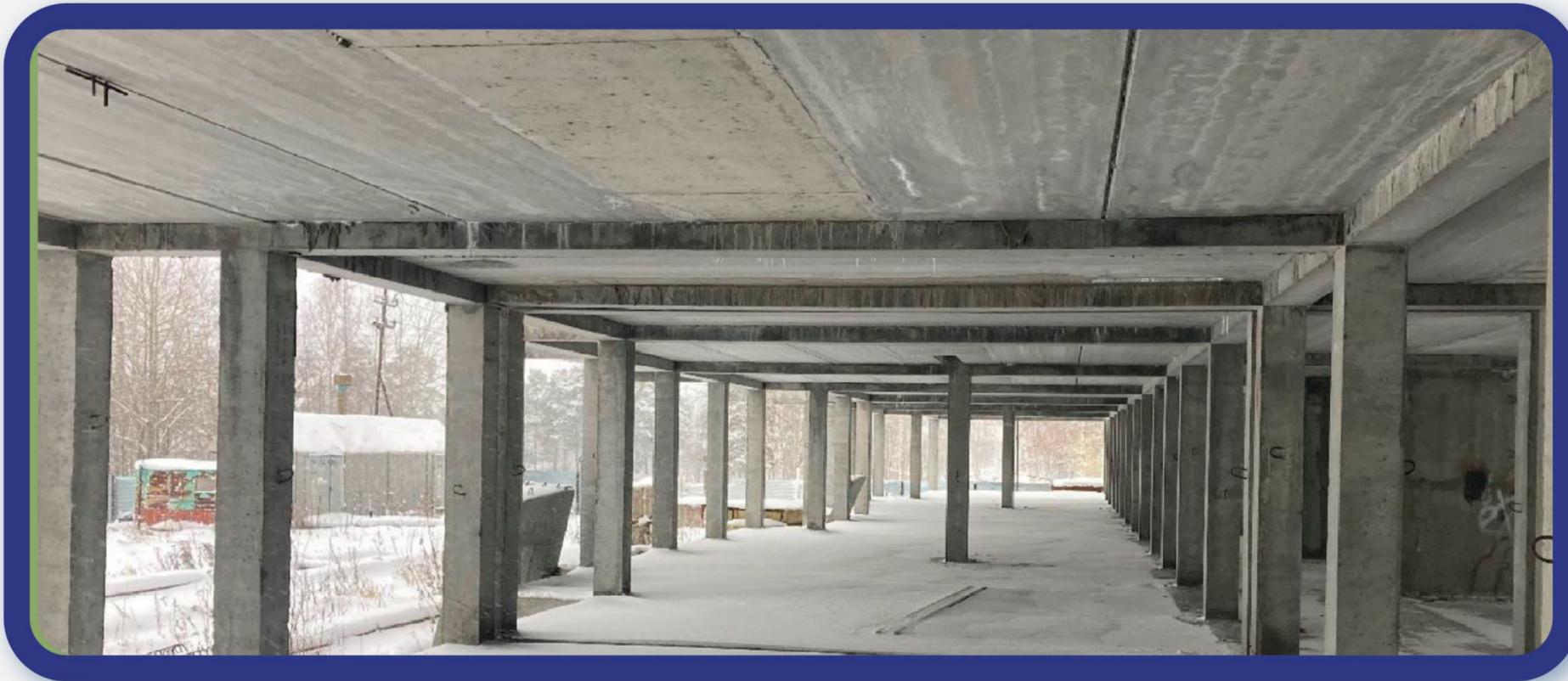
Кадастровый номер	86:03:0030113:264
Общая площадь*	8 430,4 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	49 %

\*согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



40 355

Общая площадь,  
кв.м



8 430,4

Общая площадь  
квартир, кв.м



7 174

Количество  
квартир, шт



135

Этажность



8

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на  
строительство  
(действует до 01.09.2032)



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



## Начальная стоимость лота

**21 099 138 рублей, в т.ч. НДС**  
*в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с ПВ 30 %*



## Размер задатка

2 109 913,80 рублей



## Дата окончания приема заявок

**26.07.2024**



## Дата проведения аукциона

**26.07.2024**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26062400075>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171